

# Bonus fiscali 2020

## - Bonus facciate

Una nuova agevolazione fiscale viene introdotta con la Legge di Bilancio, è il cosiddetto Bonus Facciate 2020 che prevede un credito fiscale del 90% della spesa sostenuta per il rifacimento della facciata del condominio o della propria abitazione.

### Cos'è?

L'incentivo fiscale riguarda la ristrutturazione di esterni di case e condomini situati in zone periferiche o centri storici. La misura interessa sia le grandi aree urbane che i piccoli comuni.

L'obiettivo del nuovo bonus per la ristrutturazione delle facciate esterne degli edifici sarà quello di:

- rilanciare la cura degli stabili;
- promuovere la riqualificazione del patrimonio edilizio;
- incentivare il risparmio energetico;
- dare un volto nuovo alle nostre città.

Effetti immediati sono previsti nel settore edilizio nonché sul decoro architettonico degli edifici e delle città. Con i rifacimenti delle facciate di palazzi e condomini si mira non solo a dare una veste nuova agli edifici ma anche a trovare una soluzione a tutti i problemi legati alla sicurezza.

### Come funziona?

Il bonus facciata consentirà a molti italiani che, per difficoltà economiche o per i costi ingenti, avevano rinunciato al compimento dei lavori, di poter realizzare opere di recupero e ristrutturazione. Il rimborso sarà pari al 90% della spesa sostenuta; si riconoscerà pertanto come credito di imposta in sede di denuncia dei redditi. Il bonus facciate non presenterà un tetto di spesa, ma la detrazione si potrà ottenere sull'intero ammontare dei lavori effettuati. Inoltre non vi saranno vincoli sui lavori da fare: è espressamente previsto nella norma che si potrà beneficiare del bonus anche in caso di manutenzione ordinaria, quindi basterà ritinteggiare la casa per usufruire del bonus.

## Lo sconto vale anche per chi ha fatto i lavori nel 2019

Il bonus facciate allarga i suoi confini. Si apre, infatti, uno spiraglio per chi ha iniziato i lavori nel corso del 2019; pertanto chi salda nel 2020 un conto per interventi realizzati l'anno prima potrà ottenere il bonus e spalmarlo in dieci anni nelle sue dichiarazioni dei redditi.

### **-Ecobonus**

#### Cos'è?

Si tratta di un'agevolazione fiscale per la riqualificazione energetica di case ed immobili, che serve a rendere uno stabile o un appartamento in condizione di rispettare l'ambiente e di ottenere un notevole risparmio energetico.

#### Come funziona?

Viene riconosciuta quando si effettuano dei lavori che danno la possibilità di aumentare l'efficienza energetica di uno stabile. Nel 2020 la detrazione Irpef arriverà fino all'85% nei casi di lavori volti anche a migliorare il rischio sismico dei condomini. Per gli edifici privati, invece, lo sconto fiscale sarà differenziato tra il 50% e il 65% sulla base dei lavori effettuati.

È prevista la detrazione del 65% per interventi di riqualificazione energetica, su una spesa massima di 100mila euro.

Le tipologie di lavori:

- lavori sull'involucro;
- installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda;
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione in classe A;
- installazione di sistemi di termoregolazione evoluti;
- sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria;

È prevista la detrazione del 50% per:

- sostituzione delle finestre comprensive di infissi;
- acquisto e posa in opera delle schermature solari;
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione in classe A;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti a biomassa.

In entrambi i casi, il rimborso della detrazione avverrà in dieci rate annuali di pari importo.

## Requisiti e soggetti beneficiari

Possono beneficiare della detrazione tutti i contribuenti, anche i titolari di reddito di impresa, che risultino possessori di un immobile in favore del quale vengono posti in essere interventi di riqualificazione energetica, ovvero:

- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);
- le associazioni tra professionisti;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale;
- persone fisiche

## - Bonus tende solari

### Cos'è?

Il bonus tende solari consente di detrarre dalla dichiarazione dei redditi il 50% della spesa totale sostenuta, inclusa la manodopera, fino ad un massimo di 60.000 euro. Le spese detraibili sono quelle sostenute per l'acquisto di tende esterne ed interne necessarie alla schermatura solare della casa.

Per schermatura solare si intende un sistema di protezione dalla luce del sole e dal calore.

Alla luce di questa definizione, sono agevolabili le spese sostenute per l'acquisto di:

- tende da sole e da interni, a rullo, per serre...
- zanzariere e tende antinsetto qualora dotate di schermatura solare
- infissi, persiane, tapparelle, veneziane, frangisole...
- pergole con tende in tessuto o con lamelle orientabili.

Sono escluse dal bonus le tende puramente decorative.